

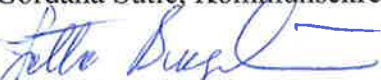
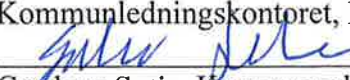

Organ	Kommunstyrelsen i Lekebergs kommun	
Plats- och tid för sammanträdet	Sammanträdesrummet Multen, Kommunhuset, Fjugesta torsdagen den 19 september 2013, kl. 17.00--17.30	
Beslutande	Charlotta Englund, (C), Ordförande Håkan Söderman, (M), 1:e vice ordf. Jette Bergström, (S), 2:e vice ordf. Britt Andersson, (C)* John Hägglöf, (M) Jonas Hansen, (KD) Pelle Widlund, (M)* John Hägglöf, (M) Anette Andersson, (S) Michael Larsson, (S) Ewonne Granberg, (S) Gunilla Pihlblad, (S)* Kerstin Leijonborg, (FL)	Ej tjänstgörande ersättare: Marianne Ring, (MP) Margareta Carlsson, (V)
		* = Tjänstgörande ersättare
Övriga	Hans Boskär, Kommundirektör Gordana Sutic, Kommunsekreterare	
Paragraf	104 – 106	
Justerare	Jette Bergström (S)	
Justerings plats och tid	Kommunledningskontoret, Bangatan 7, Fjugesta, den 19 september 2013, kl. 17.30	
Underskrifter		
Ordförande	 Charlotta Englund, (C), Ordförande	
Sekreterare	 Gordana Sutic, Kommunsekreterare	
Justerare	 Jette Bergström, (S), Justerare	

Anslagsbevis (Justeringen tillkännagiven genom anslag)

Organ	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2013-09-19	
Datum för uppsättning av anslag	2013-09-19	Datum för anslagsnedtagning 2013-10-11
Protokollets Förvaringsplats	Kommunledningskontoret, Bangatan 7, Fjugesta  Gordana Sutic, Kommunsekreterare	

§ 106

Dnr 13KS131

Transportköp av fastigheten Fjugesta 3:51 (Käppen)

Lekebergs kommun har förvärvat fastigheten Fjugesta 3:51 (Käppen) för en överenskommen köpeskilling om 3 200 000 kr.

Eftersom fastigheten ska förvaltas av Lekebergs Kommunfastigheter AB finns en möjlighet att Kommunfastigheter AB köper fastigheten av Lekebergs kommun via ett "Transportköp".

Transportköpet innebär att lagfart endast behöver erläggas en gång. Lagfarten är för juridiska personer 4,25% på köpeskillingen dvs 136 000 kr.

Sammanfattning av reglerna för transportköp är följande:

"Överlåts ett köp av fast egendom utan annat tillägg eller annan ändring i köpevillkoren än tiden för tillträde och betalning samt sättet för betalning som påkallas av ändrade in-teckningsförhållanden behöver stämpelskatt endast betalas för det senaste köpet. Har skatten för tidigare köp redan betalats avräknas beloppet från skatten på det sista köpet (7 § stämpelskattelagen).

Transportköp innebär att köparen inom tre månader från sitt förvärv på oförändrade villkor överlåter den del av fastigheten/tomträtten som förvärvats till en ny köpare. Under förutsättning att vidareförsäljningen avser **hela köpet**, att överlåtelsen sker på **oförändrade villkor** och att lagfart söks för samtliga köp **inom tre månader** från första köpets fullbordande, ska stämpelskatt betalas endast för det senaste köpet."(Hämtat från Lantmäteriets hemsida).

Kommunstyrelsen behandling av ärendet;

Håkan Söderman (M) yrkar bifall till förslaget.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att genomföra ett transportköp av fastigheten Fjugesta 3:51 (Käppen) samt,

att förbinda sig för eventuella förluster enligt bilaga 1 "Förlusttäckningsgaranti".

§ 104

Dnr 13KS127

Nybyggnation av lägenheter i centrala Fjugesta husmodellen "Kombohus"

Lekebergsbostäders styrelse beslutade 2013-09-04 § 22 att bygga ett fyrvånings Kombohus med 16 lägenheter för 23,2 mkr. LEKO-styrelsens beslut måste underställas kommunfullmäktige då beslutet avser en summa som är större än 100 basbelopp (=4,45 mnkr år 2013).

Kommunen har via Holdingbolaget framfört krav på nybyggnation av lägenheter i Fjugesta centrum på kommunens tomt bakom Konsum. Det av SABO centralt ramupphandlade husmodellen "Kombohus".

Lekebergsbostäders styrelse ställde sig bakom förslaget och beslutade 2013-09-04 § 22 att bygga ett fyrvånings Kombohus med 16 lägenheter för 23,2 mkr på tomten bakom Konsum (Fjugesta 3:15). Enligt ägardirektiven måste LEKO-styrelsens beslut underställas kommunfullmäktige då beslutet avser en summa som är större än 100 basbelopp (=4,45 mnkr år 2013).

Kommunstyrelsens behandling av ärendet;

Håkan Söderman (M), Peter Sahlqvist (C) och Jette Bergström (S) yrkar bifall till förslaget.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna Lekebergsbostäders styrelsens beslut att genomföra byggnationen av 16 nya lägenheter i centrala Fjugesta för 23,2 mkr.

att såsom för egen skuld ingå borgen för LekebergsBostäder AB (LEBO) räkning upp till totalt lånebelopp om 187 500 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet skall beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp. Beslutet gäller från och med den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Reservation

Kerstin Leijonborg (FL) reserverar sig mot beslutet.

§ 105

Dnr 12KS133

Reviderad överenskommelse mellan Örebro läns landsting, kommunerna i Örebro län och NSPH avseende samarbete kring personer med psykiska funktionsnedsättningar

Arbetsgruppen för samverkan inom hälso- och sjukvård och socialtjänst – vuxna (psykiatri och beroendeproblematik), Vilmergruppen har vid sammanträde den 14 juni 2013 § 7 beslutat att rekommendera landstinget och länets kommuner att anta en reviderad överenskommelse mellan Örebro läns landsting, kommunerna i Örebro län och NSPH avseende samarbete kring personer med psykiska funktionsnedsättningar. Revideringen av överenskommelsen utgår från ett av grundkraven i överenskommelsen mellan staten och SKL gällande stöd till riktade insatser inom området psykisk ohälsa 2013.

I en lag som kom år 2010 fastställdes att landstinget och kommunerna är skyldiga att upprätta en överenskommelse för personer med psykiska funktionsnedsättningar. Överenskommelsen ska fungera som en vägledning för chefer, förtroendevalda, andra beslutsfattare och medarbetare och som information till anhöriga och brukare. Efter rekommendation från Marit-gruppen 2012-05-28 antogs en sådan överenskommelse i alla länets kommuner och i landstinget. Kommunfullmäktige i Lekeberg beslöt 2012-11-22 § 103 att anta överenskommelsen mellan Örebro län landsting, kommunerna i Örebro län och NSPH avseende samarbetet kring personer med psykiska funktionsnedsättningar.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta den reviderade överenskommelsen mellan Örebro län landsting, kommunerna i Örebro län och NSPH avseende samarbetet kring personer med psykiska funktionsnedsättningar.

att delegera till vård- och omsorgsnämnden samt kultur- och bildningsnämnden att fortsättningsvis fatta beslut om eventuellt kommande revideringar i ovanstående fråga.